المركز الوطني للإحصاء والمعلومات

تعزيز المعرفة

سلطنة عمان

رؤية عُمان 2040

تقرير تضخم أسعار

العقارات

(سكني ، تجاري)

الربع الثاني 2025

الإصدار الثاني

نسبة تغير وقيمة العقارات السكنية والتجارية
خلال (الربع الثاني 2025)

سنة الأساس 2018

المؤشر العام

التغير مقارنة بالربع المماثل		التغير مقارنة بالربع السابق
%10.8	259.6 (مليون ريال)	%0.7

قيمة تصرفات العقارات السكنية

نسبة المساهمة	
%66.4	172.3 (مليون ريال)

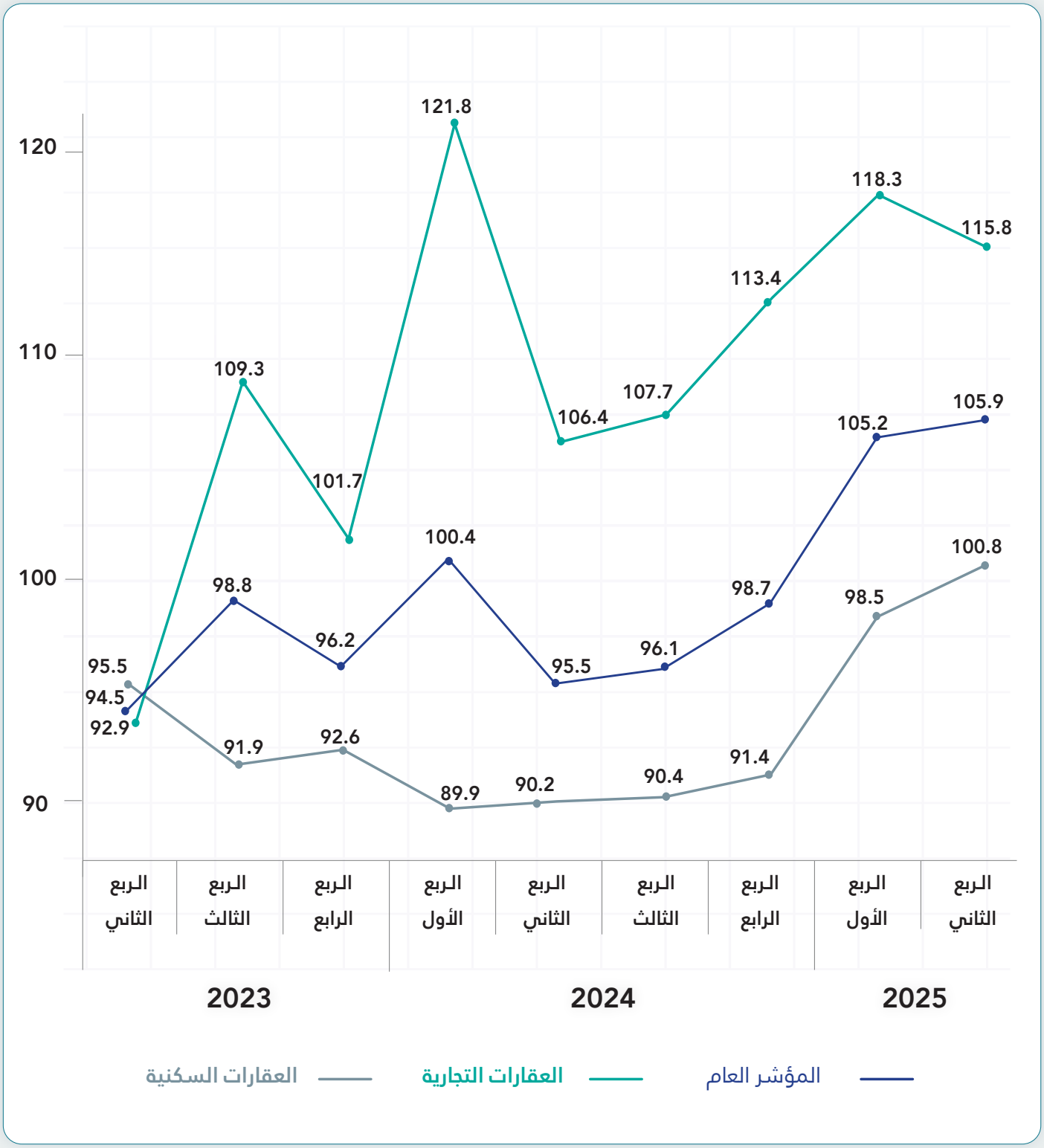
قيمة تصرفات العقارات التجارية

نسبة المساهمة	
%33.6	87.3 (مليون ريال)

	القيمة (مليون)	التغير المماثل
المؤشر العام	172.3	%11.8
الأراضي السكنية	128.9	%11.3
الشقق السكنية	16.1	%9.7
الفلل	20.7	%17.6
المنازل الأخرى	6.6	%1.7

	القيمة (مليون)	التغير المماثل
المؤشر العام	87.3	%8.9
الأراضي التجارية	77.7	%7.3
المحال التجارية	3.0	%4.1
الأراضي الصناعية	7.2	%16.1

مؤشر أسعار العقارات حسب نوع العقار



- سنة الأساس 2018
- يتم احتساب المؤشرات لتصرف البيع فقط.
- مبدئي

عدد التصرفات العقارية ونسبة المساهمة حسب النوع خلال (الربع الثاني 2025)

عدد تصرفات العقارات السكنية

12,875

%93.0
نسبة المساهمة

نسبة المساهمة

الأراضي السكنية
%83.3

الشقق السكنية
%3.6

الفلل
%3.0

المنازل الأخرى
%3.1

عدد تصرفات العقارات التجارية

975

%7.0
نسبة المساهمة

نسبة المساهمة

الأراضي التجارية
%5.2

المحال التجارية
%0.7

الأراضي الصناعية
%1.2

نسبة التغير لمؤشر قيمة
الأراضي السكنية والتجارية خلال (الربع الثاني 2025)

المؤشر العام
لقيمة الأراضي السكنية بسلطنة عمان

المماثل	السابق
%11.3	%2.0

المؤشر العام
لقيمة الأراضي التجارية بسلطنة عمان

المماثل	السابق
%7.3	%-4.8

عدد تصرفات الأراضي السكنية

العدد	نسبة المساهمة
11,532	%83.3

عدد تصرفات الأراضي التجارية

العدد	نسبة المساهمة
517	%5.2

%38.1

ارتفاع
قيمة الأراضي السكنية في محافظة مسقط مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

%25.2

ارتفاع
قيمة الأراضي التجارية في محافظة جنوب الباطنة مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

%37.8

انخفاض
قيمة الأراضي السكنية في محافظة البريمي مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

%20.8

انخفاض
قيمة الأراضي التجارية في محافظة ظفار مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

المركز الوطني للإحصاء والمعلومات
تعزيز المعرفة
سلطنة عُمان

رؤية عُمان 2040
OmanVision

www.ncsi.gov.om

طبعت بمطابع المركز