

تقرير

مؤشر الأرقام القياسية للأسعار

المقارنات

السكنية



17.2%

ارتفاع

الرقم القياسي لأسعار الأراضي السكنية
في الربع الأول 2023 مقارنة بالربع المماثل
من السنة السابقة



8.4%

ارتفاع

الرقم القياسي العام لأسعار العقارات
السكنية في الربع الأول 2023 مقارنة
بالربع المماثل من السنة السابقة

المماثل	السابق		القيمة* مليون ريال عماني
 8.4%	 1.2%	الرقم القياسي العام	178.9
 17.2%	 6.4%	الأراضي السكنية	126.4
 -9.6%	 -7.8%	الشقق السكنية	19.4
 -6.0%	 -8.6%	الفلل	27.0
 -14.1%	 -16.7%	المنازل الأخرى	6.1

*القيمة المتداولة لبيع العقارات السكنية فقط

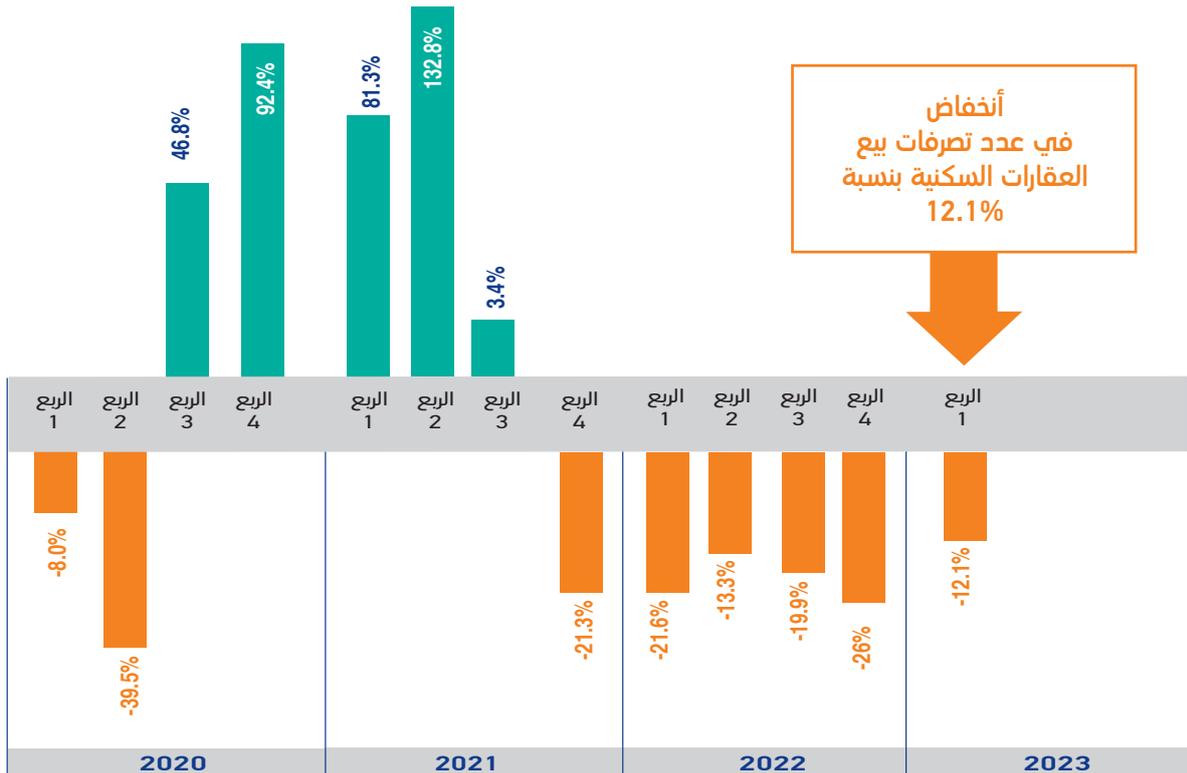
يتم احتساب المؤشر بشكل ربع سنوي بأحتساب التغير في سعر المتر المربع لسنة أساس 2014م

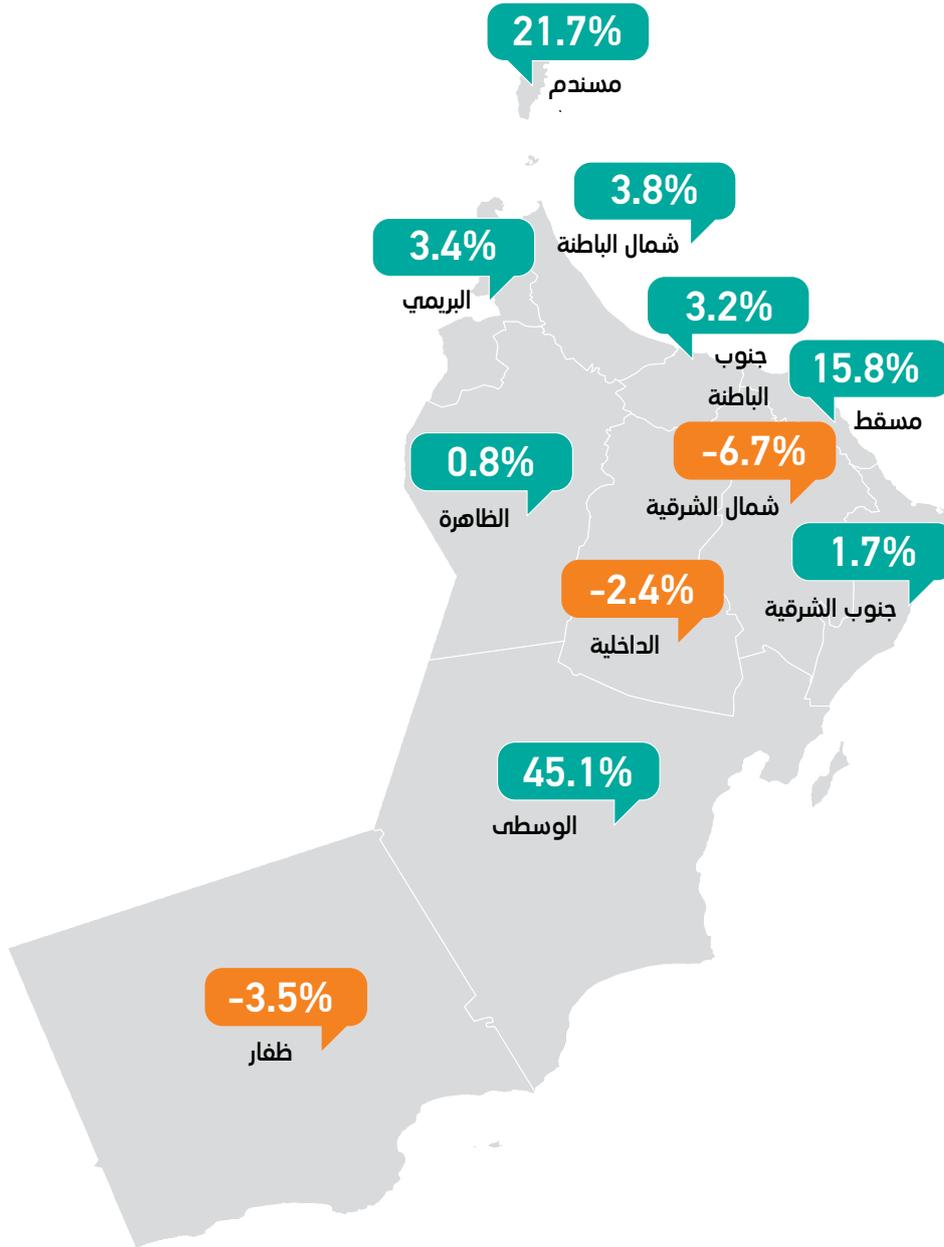


*سنة الأساس= 2014

تصرفات بيع العقارات السكنية في الربع الأول 2023

نسبة التغير السنوي في عدد تصرفات بيع العقارات السكنية
مقارنة بالربع المماثل من العام السابق

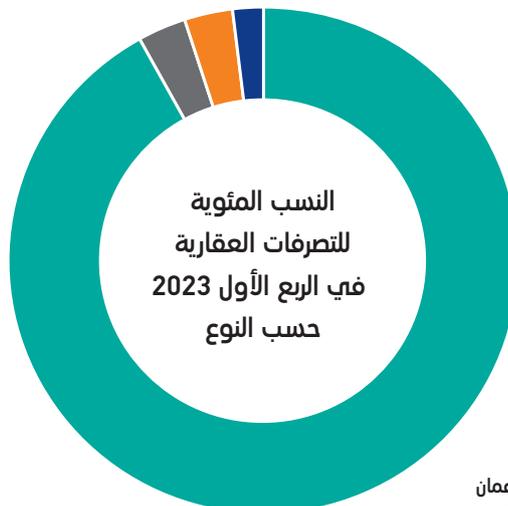




2.9%
المنزل الأخرى

5.4%
الشقق السكنية

3.5%
الفلل



88.2%
الأراضي السكنية

- يغطي المؤشر الأراضي السكنية بجميع محافظات سلطنة عمان
- يغطي مؤشر الشقق السكنية محافظتي (مسقط و ظفار)
- يغطي مؤشر الفلل السكنية محافظة (مسقط)
- يغطي مؤشر المنزل الأخرى محافظات (مسقط، ظفار، الداخلية، شمال الشرقية)
- المصدر: وزارة الإسكان والتخطيط العمراني